

1/132-5/2024.

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről:

név: Beled Város Önkormányzata

székhely: 9343 Beled, Rákóczi u. 137.

adószám: 15727718-2-08

továbbiakban, mint „Megbízó”

másrészről:

név: N-ÉP PLUS Kft.

székhely: 9330 Kapuvár, József Attila u. 30.

adószám: 13363400-2-08

bankszámlaszám: 11737090-20034632-00000000

továbbiakban, mint „Megbízott” között, az alábbi feltételekkel:

- A megbízás tárgya:** TOP_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00009 projekt keretében „A Beledi Egyesített Szociális Központ felújításának műszaki ellenőrzése”
- A megbízás tartalma:** Műszaki feladatok ellátása a Megbízott árajánlata és a feladat meghatározás szerint. A szerződés szerint a Megbízott, annak elfogadásától számítva ellát minden átruházható építetési feladatot a műszaki átadás-átvételig, üzembe helyezésig. Ennek megfelelően feladata a teljes körű műszaki ellenőrzési tevékenység és koordináció, mely magában foglalja:
 - a tervek, engedélyek, kiviteli tervek, költségvetés vizsgálatát,
 - a jogszabály által meghatározott műszaki ellenőri és napló vezetési kötelezettségek teljesítése,
 - munkák megfelelő sorrendben, ütemezésben és minőségben történő elvégzését,
 - részmunkák átvételét (a Megbízó erre kijelölt szakemberével közösen)
 - a Megbízó folyamatos tájékoztatását és véleményének, rendelkezésének kérését,
 - az átadás-átvétel előkészítését, lebonyolítását
 - a feladatok akadálytalan, határidőben történő elvégzését,
 - az előírt és megkívánt minőség biztosítását,
 - egyéb, a Megbízó által elrendelt, a beruházás műszaki megvalósulásához szükséges teendők elvégzését,
 - a keletkezett dokumentációk és iratanyagok megszerezését és átadását Megbízónak,
 - a szerződés teljes ideje alatt bármikor, Megbízói igény felmerülése esetén, tárgyalásokon való részvételt a Megbízó képviseletében és érdekében.
- A Megbízott díjazása:** a megbízás teljesítéséért a Megbízottat díjazás illeti meg, az alábbiak szerint:

A kivitelezés fizikai zárásakor (tervezetten: 2024. augusztus 31. Előteljesítés lehetséges.) bruttó 1.524.000 Ft (27% ÁFA-t tartalmaz).

Itt meghatározott díj csak a feladat tárgya, vagy terjedelmének lényeges változása esetén módosítható a későbbiekben, közös megállapodással, szerződésmódosítás útján.

Felek rögzítik, hogy Megbízott számla benyújtására a kivitelezői teljesítést, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, a kivitelező számlabenyújtásával egyidőben jogosult.

A benyújtott számla kiegyenlítése a teljesítéstől számított 15 napon belül történik meg, átutalásos formában Megbízott **11737090-20034632-00000000** számú számlájára.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamat fizetésére köteles a Ptk. 6:155§-ban foglaltaknak megfelelően.

A megbízási díj Megbízott minden költségét magában foglalja, ezért Megbízott a teljesítés során semmilyen egyéb költségigénnyel nem élhet Megbízó felé. Megbízott személyesen, a legnagyobb körültekintéssel, szakismerettel köteles eljárni.

4. A szerződés teljesítésével kapcsolatban ügyintézésre és képviseletre szerződő felek az alábbi személyeket hatalmazzák meg:

Megbízó képviselője: Major Jenő, polgármester, tel.szám: 0630/9027581

Megbízott képviselője: Németh-Gy. Géza, tel.szám: 0630/916-9634

5. A Megbízó által kijelölt kapcsolattartó személyt a Megbízott szóban – sürgősnek és halaszthatatlannak ítélt, Megbízói döntést igénylő esetben azonnal – tájékoztatni köteles a beruházás állásáról.

A megbízási szerződésben szereplő, illetve az 1.1 pont szerinti valamennyi lebonyolítási feladatot a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.

A Megbízott köteles a Megbízó figyelmét felhívni a célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira. Ha a Megbízó az utasításhoz a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk őt terhelik.

A Megbízott csak a megbízásnak megfelelően jóváhagyott dokumentációk keretéig jogosult intézkedni. Attól eltérést csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával eszközölhet.

6. Megbízó feladatai:

- Megbízott rendelkezésre bocsátja az előzetes dokumentumokat, úgy mint a tulajdont és az építési jogosultságot igazoló okiratokat, a kivitelezői pályázat nyertes ajánlatát, valamint a kiválasztott kivitelezővel kötött szerződést másolatát.
- Megbízó jóváhagyásával látja el a megvalósítás alapját képező dokumentáció 1 pld-t, mely attól kezdve jelen szerződés dokumentuma, ettől eltérni, az abban foglaltakat megváltoztatni csak a Megbízó kifejezett írásbeli utasítására lehet.
- Biztosítja a szerződéshez és megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet.
- Részt vesz – a Megbízott meghívása alapján – a kooperációs értekezleten.
- Az építkezés folyamatában szükségessé váló döntéseit úgy hozza meg, hogy az a munkák folyamatában fennakadást ne okozzon.
- Jogosult érvényesíteni a Megbízotton keresztül jóváhagyott tervtől, illetve a megkötött szerződésektől eltérő igényét, ha annak szerződéses, ár és határidő kihatásait elfogadja, illetve biztosítja.
- Jogosult a megvalósítás bármely fázisában a Megbízotton keresztül észrevételeit megtenni.

7. A szerződés teljesítése:

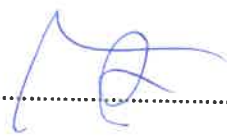
Tárgyi megbízási szerződés a beruházás eredményes befejezésével, továbbá az ahhoz kapcsolódó utolsó jelentés teljesítésével szűnik meg. Ezen időpontban válik esedékessé az átadott dokumentumok Megbízó részére történő visszaszolgáltatása, a rendelkezésére bocsátott eszközökkel, anyagokkal történő elszámolás.

- Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből származó bármely vita esetére az illetékes bíróságot jelölik ki.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről rendelkezései, valamint a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződést szerződő felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

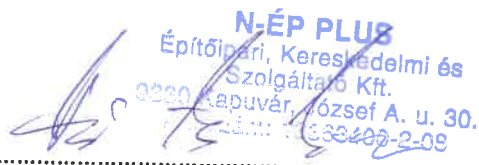
Jelen szerződés 3 számozott oldalból, 2 példányban készült, melyből 1 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti.

Beled, 2024. február 19.



Major Jenő
polgármester

Beled Város Önkormányzata
Megbízó



N-ÉP PLUS
Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
9030 Kápuvár, József A. u. 30.
Telefon: 0633400-2-09

Németh-Gy. Géza
ügyvezető
N-Ép Plus kft.
Megbízott

Jogilag ellenjegyezte:



Dr. Ladányi Zsigmond
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyezte:



Bérczes-Kápolnási Renáta
pénzügyi vezető

